VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC XIV

Số: 34 /QĐ-CNVPĐKĐĐKVXIV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Thông, ngày 05 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BĐ 877236, số vào sổ CH00366; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 877237, số vào sổ CH00367 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 076947, số vào sổ 02629, do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIV

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Văn bản số 303/QLĐĐ-CSPC ngày 03/02/2026 của Cục Quản lý đất đai Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thái nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 244/TB-UBND ngày 14/9/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 29/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị tại hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Phùng Đức Tùng và bà Hoàng Thị Bảy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy; Địa chỉ thường trú: Thôn Bó Lịn, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Hoa Sơn, xã Phủ Thông,

tỉnh Thái Nguyên). Với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số BĐ 877236, số vào sổ CH00366:

+ Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 23, diện tích 1535,0m^2.

+ Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

+ Thời hạn sử dụng đất: 20/12/2032

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Bó Lịn, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số BĐ 877237, số vào sổ CH00367:

+ Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 23, diện tích 3792,0m^2.

+ Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

+ Thời hạn sử dụng đất: 20/12/2032

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Bó Lịn, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số AO 076947, số vào sổ 02629:

+ Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 24, diện tích 2724m^2.

+ Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 400m^2; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 2324m^2.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 26/11/2029

+ Nguồn gốc sử dụng đất: CN-KTT.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Bó Lịn, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận đã cấp bị mất theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy và kết quả kiểm tra, xác minh theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BĐ 877236, số vào sổ CH00366; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 877237, số vào sổ CH00367 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 076947, số vào sổ 02629, do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy, ông Phùng Đức Vinh, ông Phùng Đức Hiển, địa chỉ thường trú tại: Thôn Bó Lịn, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Hoa Sơn, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên). Cụ thể như sau:

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Các ông, bà thuộc viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV, ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy, ông Phùng Đức Vinh, ông Phùng Đức Hiển và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
Gửi bản điện tử:
- Như Điều 3 (T/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Phủ Thông;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đăng tải trên Website Sở NN&MT);

Gửi bản giấy
- Ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy, ông Phùng Đức Vinh, ông Phùng Đức Hiển;
- Lưu VT CN- HS(Hiển).

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIV

Dương Thị Thuyên